

**ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

Objeto	Aquisição de materiais de construção para atendimento das demandas de obras do Retrofit dos Chalés no SESC Venda Nova – Paineiras Etapa 01
Prazo de Entrega	30 (trinta) dias consecutivos contados do recebimento do Pedido de Compras
Local de Entrega	Sesc Venda Nova: Rua Maria Borboleta, s/n. Bairro: Novo Letícia, Belo Horizonte/MG – CEP: 31640-120
Pagamento	Até 30 (trinta) dias após recebimento da Nota Fiscal
Reajuste	IPCA / Data base: apresentação da proposta
Vigência	6 (seis) meses contados da data do pedido
Subcontratação	Não autorizada
Critério de Julgamento	Menor Preço por lote

**1. JUSTIFICATIVA DA AQUISIÇÃO**

Visando a realização do Retrofit dos chalés na unidade do SESC/MG em Venda Nova, em sua primeira etapa, se faz necessário a aquisição destes materiais.

As unidades do Sesc em Minas desempenham um papel crucial no desenvolvimento social, do lazer e cultural da comunidade, oferecendo diversas atividades e serviços. Com o passar do tempo, as edificações necessitam de reformas garantir um ambiente adequado e seguro para todos os usuários, otimizando a utilização dos espaços, atendimento as normas de segurança e de acessibilidade.

Os materiais deste processo são de aplicação específica, conforme o projeto executivo do retrofit dos chalés, não serão de uso contínuo e não constam no credenciamento de materiais vigente no SESC/MG.

**2. JUSTIFICATIVA DA LICITAÇÃO**

A realização de licitação garantirá a transparência no processo da aquisição dos materiais, permitindo a concorrência justa entre fornecedores e a escolha de produtos com melhor custo-benefício.

A aquisição de materiais por meio de licitação irá assegurar a responsabilidade na gestão dos recursos utilizados pelo SESC em Minas.

Os materiais foram divididos em lotes para otimizar o processo de aquisição através da licitação, permitindo que os fornecedores especializados em determinados tipos de materiais participem do certame. Isso tende a aumentar a possibilidade de aquisição de produtos com maior qualidade.

Cria-se um ambiente de concorrência mais saudável no qual os fornecedores competem em áreas onde possuem mais expertise.

Facilita-se a gestão no qual permite um acompanhamento de cada lote, reduzindo riscos de atrasos e problemas relacionados a entrega e cronograma executivo do projeto;

A aquisição foi dividida da seguinte forma:

Lote 01 – Material Civil

Lote 02 – Louças e Metais

Lote 03 – Kit portas

### **3. ESPECIFICAÇÕES E DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS/PRODUTOS**

#### **3.1. Lote 01 - Material Civil**

3.1.1. Composto por insumos relacionados a construção, tais como: agregados, aglomerantes, argamassas, aço, ferro, metais, madeiras, dentre outros materiais gerais incluindo para pintura. Os fabricantes dos materiais de pintura devem ser qualificados pela ABRAFATI (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas) em seu respectivo PSQ (Programa Setorial da Qualidade). Marca exigida das tintas: Suvnil.

3.1.2. Os fabricantes dos materiais civis devem ser certificados pelo SIMAC (Sistema de Qualificação de Empresas de Materiais, Componentes e Sistemas Construtivos) do PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) em seu respectivo PSQ (Programa Setorial da Qualidade). Marca exigida para as fechaduras: Pado.

3.1.3. Conforme citado acima, os materiais a serem fornecidos deverão ser qualificados nas respectivas entidades, sendo uma exigência de garantia quanto a qualidade, padrões técnicos, responsabilidade social e ambiental em conformidade com os requisitos e melhores práticas na construção civil.

#### **3.2. Lote 02 – Louças e Metais**

3.2.1. Composto por insumos relacionados a produtos cerâmicos e metais para a construção civil, utilizados em grande maioria em banheiros, como exemplo: vasos sanitários, caixas acopladas, torneiras;

3.2.2. Marcas exigidas dos materiais: Item 01: Deca; Item 02: Zagonel; Itens 03 e 07: Celite; e Itens 04, 05 e 06: Docol.

#### **3.3. Lote 03 – Kit portas**

3.3.1 Possuir certificados que asseguram a resistência, durabilidade e segurança exigidos para a aplicação, possuir certificação por Equivalência de Desempenho – Também baseada na norma ABNT NBR 15930-2:2018 e ABNT NBR 15930: 3-2021

Essas certificações asseguram que os materiais atendam aos padrões de resistência, durabilidade e segurança exigidos para diferentes aplicações, utilizados em ambientes internos e externos como: banheiros e quartos.

3.3.2 Marcas exigidas: Pormade ou Allmad.

#### **4. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO**

4.1. A Contratada deverá apresentar documento fiscal válido correspondente ao fornecimento, no momento da entrega.

4.2. Caso seja verificada alguma inconformidade nos produtos entregues, a Contratada será acionada para recolher e substituir ou reparar no prazo indicado pelo Sesc em Minas. Todo o ônus do recolhimento e substituição é de responsabilidade da Contratada.

4.3. A Contratada será responsável por garantir a integridade dos produtos até a entrega.

4.4. Os produtos entregues deverão ser novos e de primeiro uso, devidamente embalados, identificados e nas quantidades corretas.

#### **5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

5.1. Observar fielmente o presente termo de referência e executar o objeto de acordo com as especificações, prazos e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto.

5.2. Arcar com todas as despesas de transporte.

5.3. Comunicar formalmente à contratante, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a entrega dos produtos dentro do prazo estipulado, bem como, apresentar nova data.

5.4. Manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados em meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para entrega dos produtos.

5.5. Descarregar os materiais em local indicado pelo SESC dentro da Unidade de entrega.

5.6. Substituir os materiais danificados durante o transporte e descarregamento.

#### **6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

6.1. Adota-se o critério de julgamento por menor preço por lote, pois os itens de cada lote possuem uso conjunto ou complementar, o que garante maior eficiência, compatibilidade e economia para a instituição.

#### **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

7.1. Disponibilizar o acesso da Contratada, em especial nos locais onde os produtos serão entregues.

7.2. Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para acompanhar a entrega dos produtos junto à Contratada.



7.3. Notificar a contratada sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos produtos.

## **8. FISCALIZAÇÃO**

8.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações do fornecedor vencedor, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do objeto, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

8.2. A entrega do objeto da presente aquisição, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc em Minas Gerais.

## **9. PROPOSTA DE PREÇOS**

9.1. A Proponente deverá indicar no modelo de proposta o valor unitário e total dos produtos a serem oferecidos, a marca e modelo, conforme objeto deste Termo de Referência.

9.2. O fornecedor deverá deixar claro na proposta que está de acordo com todas as especificações e condições do Termo de Referência.

## **10. GESTOR E FISCAL DE CONTRATO**

10.1. Gestor do Contrato: Tiago Fernandes dos Santos;

10.2. Fiscal do Contrato: Rodrigo Wagner Barbosa;

10.3. Responsável pela elaboração: Rodrigo Wagner Barbosa

Belo Horizonte, 27 de agosto de 2025.

---